

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории
Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов Доможировского
сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области
№201 от 22.07.2012г.

дер.Доможирово

20 сентября 2017 г

Начало: 12 ч. 00 мин.

Окончание: 12 ч. 30 мин.

Присутствовали:

Комиссия по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района:

Председатель комиссии:

КОВАЛЕВ Игорь Владимирович

- заместитель главы Администрации Лодейнопольского муниципального района по экономике и имущественным отношениям.

Секретарь комиссии:

ВТОРОВА Наталья Юрьевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района.

Члены комиссии:

ПЕНТЕШИНА Татьяна Николаевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района.

ШВЕЦ Анастасия Леонидовна

- ведущий специалист-юрисконсульт отдела правового обеспечения Лодейнопольского муниципального района.

БОРИЧЕВ Максим Константинович

- глава Администрации Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района (по согласованию).

БОЙЦЕВА Ольга Александровна

- заведующий сектором по земле, имуществу и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Доможировского сельского поселения (по согласованию).

ПЕСТРЯКОВ Игорь Анатольевич

- заведующий отделом муниципального контроля Администрации Лодейнопольского муниципального района;

Участники публичных слушаний 7 человек (список прилагается).

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области №201 от

22.07.2012г, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:33, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе д.Доможирово, с разрешенным использованием «под автозаправочную станцию (АЗС) №5 «Доможирово», с территориальной зоны: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)», на территориальную зону: «Зона автомобильного транспорта (ТИ-2).

Открывал публичные слушания Ковалев И.В. – председатель комиссии по землепользованию и застройке: приветствует лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях, оглашает тему слушаний, устанавливает регламент на выступление – 7-10 мин.

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 115-р от 11.07.2017 г и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 16.02.2012 г. № 218.

В период подготовки публичных слушаний распоряжение главы Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от № 115-р от 11.07.2017 г «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области» и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, размещены на стендах Администрации Доможировского сельского поселения, Администрации Лодейнопольского муниципального района, на официальном сайте Администрации Лодейнопольского муниципального района и на официальном сайте Администрации Доможировского сельского поселения, а также опубликованы в газете «Лодейное Поле» №28 от 19-25 июля 2017г.

Комиссия по проведению публичных слушаний работала в Администрации Доможировского сельского поселения (Ленинградская область, Лодейнопольский район, д.Доможирово, пер.Торговый, д.10) и в Администрации Лодейнопольского муниципального района (Ленинградская область, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.20, каб.27) в период с 20.07.2016 г. по 19.09.2017 г.

За указанный период работы в комиссию поступило 2 (два) письменных заявления:

1. От Администрации Доможировского сельского поселения об изменении территориальной зоны: зона сельскохозяйственных угодий (С-1) земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:420, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе д.Доможирово, на территориальную зону - Производственные зоны IV-V класса опасности (П-4,5).
2. От гр.Шлапоковой Людмилы Александровны, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:363, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе урочище Продух, об изменении территориальной зоны: зона сельскохозяйственных угодий (С-1) вышеуказанного земельного участка на территориальную зону: зона отдыха (Р-4).

Протокол публичных слушаний поручается вести Второвой Н.Ю. – секретарю комиссии по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района.

Рассмотрение вопроса № 1.

Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:33, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе д.Доможирово, с разрешенным использованием «под автозаправочную станцию (АЗС) №5

«Доможирово», с территориальной зоны: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)», на территориальную зону: «Зона автомобильного транспорта (ТИ-2)».

Вышеуказанный земельный участок с разрешенным использованием: под автозаправочную станцию, категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения поставлен на кадастровый учет в 1999 г, находится в собственности ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» с 2008 года. В графических материалах территории Доможировского сельского поселения некорректно указана территория АЗС: перекрыта знаком АЗС.

Решили: Одобрить предложение.

Рассмотрение вопроса № 2. (по заявлению Администрации Доможировского сельского поселения).

Изменение территориальной зоны: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)» земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:420, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе д.Доможирово, на территориальную зону: «Производственные зоны IV-V класса опасности (П-4,5)».

Вышеуказанный земельный участок с разрешенным использованием: под производственную деятельность, категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ошибочно указан в Правилах землепользования и застройки в зоне сельскохозяйственных угодий.

Решили: Одобрить предложение.

Рассмотрение вопроса № 3. (по заявлению гр.Шлапоковой Л.А.).

Изменение территориальной зоны: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)» земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:363, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе урочища Продух, на территориальную зону: «Зона отдыха (Р-4)».

Вышеуказанный земельный участок с разрешенным использованием: для строительства базы отдыха, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, поставлен на кадастровый учет в 2009 г, до утверждения Правил землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения. В Правилах землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 47:06:0636001:363, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе урочища Продух, ошибочно не отнесен к территориальной зоне - Зона отдыха (Р-4).

Решили: Одобрить предложение.

Ковалев И.В.: По повестке дня все вопросы рассмотрены. Есть ли еще какие-то предложения, вопросы?

Боричев М.К. (глава Администрации Доможировского сельского поселения): Комитет по здравоохранению Ленинградской области в рамках реализации мероприятий государственной программы «Развитие здравоохранения в Ленинградской области» планирует строительство ФАПа в д.Мошкино Доможировского сельского поселения, на территории которой есть пригодный земельный участок под размещение ФАПа, в районе ул.Сплавной и ул.Лесной. В Правилах землепользования и застройки вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)» и «Зона автомобильного транспорта (ТИ-2)». Для обеспечения более доступного и качественного обслуживания граждан на селе и оказания медицинской помощи предлагаю данный участок перевести в территориальную зону: «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-3)».

Решили: Одобрить предложение.

Бойцева О.А. (заведующий сектором по земле, имуществу и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Доможировского сельского поселения): Предлагаю внести в пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» статьи 50 «Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» разрешенный вид использования - «ведение огородничества», так как ведение огородничества является неотъемлемой частью жизни жителей Доможировского сельского поселения, и в настоящее время возникают проблемы в оформлении земельных участков для ведения огородничества.

Решили: Одобрить предложение.

Ковалев И.В.: Вопросов больше нет. Публичные слушания завершить, признать состоявшимися.

Председатель комиссии

_____ И.В.Ковалев

Секретарь

_____ Н.Ю.Второва