

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области №201 от 22.07.2012г.

от 21 сентября 2017 г.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, областным законом от 10.07.2014г №48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 16.02.2012 г. № 218, распоряжением главы Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от № 115-р от 11.07.2017 г «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области», Комиссия по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района (далее-Комиссия) на заседании рассмотрела вопрос о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

На заседании Комиссии установлено, что постановление Администрации Лодейнопольского муниципального района от 26.05.2017 г №674 размещено на официальном сайте Администрации Лодейнопольского муниципального района администрация-лодейноеполе.рф в сети «Интернет» и опубликовано в газете «Лодейное Поле» №22 от 7-13 июня 2017 г; распоряжение главы Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от № 115-р от 11.07.2017 г «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области» и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, размещены на стендах Администрации Доможировского сельского поселения, Администрации Лодейнопольского муниципального района, на официальном сайте Администрации Лодейнопольского муниципального района и на официальном сайте Администрации Доможировского сельского поселения, а также опубликованы в газете «Лодейное Поле» №28 от 19-25 июля 2017г.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

Вопрос 1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области №201 от 22.07.2012г, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:33, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе д.Доможирово, с разрешенным использованием «под автозаправочную станцию (АЗС) №5 «Доможирово», с территориальной зоны: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)», на территориальную зону: «Зона автомобильного транспорта (ТИ-2).

Комиссия по проведению публичных слушаний работала в Администрации Доможировского сельского поселения (Ленинградская область, Лодейнопольский район, д.Доможирово, пер.Торговый, д.10) и в Администрации Лодейнопольского муниципального района (Ленинградская область, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.20, каб.27) в период с 20.07.2016 г. по 19.09.2017 г.

За указанный период работы в комиссию поступило 2 (два) письменных заявления:

1. От Администрации Доможировского сельского поселения об изменении территориальной зоны: зона сельскохозяйственных угодий (С-1) земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:420, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе д.Доможирово, на территориальную зону - Производственные зоны IV-V класса опасности (П-4,5).
2. От гр.Шлапоковой Людмилы Александровны, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:363, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе урочище Продух, об изменении территориальной зоны: зона сельскохозяйственных угодий (С-1) вышеуказанного земельного участка на территориальную зону: зона отдыха (Р-4).

Публичные слушания были проведены:

20 сентября 2017 г в 12-00 час по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, дер. Доможирово, пер.Торговый, д.10 (здание администрации).

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района пришла к выводу о возможности направления проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области №201 от 22.07.2012г, на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, с учетом поступивших заявлений и предложений.

Председатель комиссии

И.В.Ковалев

Секретарь

Н.Ю.Второва