УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства

Ленинградской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

 **ДОМОЖИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1. Общие положения

1.1. Доможировское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области образовано областным законом от 20 сентября 2004 года № 63-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район и муниципальных образований в его составе (с изменениями)».

Областным законом от 15 мая 2012 года № 34-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере административно-территориального устройства Ленинградской области» наименование муниципального образования было изменено с «Вахновокарское сельское поселение» на «Доможировское сельское поселение»

1.2. Границы муниципального образования Доможировское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области установлены областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями).

1.3. Генеральным планом Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области определены следующие этапы территориального планирования:

- первая очередь – до 2020 года,

- расчетный срок – до 2030 года.

1.4. Генеральный план Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области предусматривает следующий прогноз численности постоянно проживающего населения:

- на первую очередь – 14 человек,

- на расчетный срок – 12 человек.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения, период территориального планирования | Назначение, основные характеристики объекта | Местоположение  | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В области газоснабжения  |
| 1.1. | Межпоселковый газопровод от дер. Пономарёво – дер. Коростелёво – дер. Фомино –  дер. Горловщина Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области,расчетный срок | Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки. Протяженность 560 метров | дер. Пономарёво – дер. Коростелёво – дер. Фомино – дер. Горловщина Лодейнопольского муниципального района Ленинградской | Охранная зона: размер 2 метра). Режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| 2. В области автомобильных дорог местного значения |
| 2.1. | Автомобильная дорога местного значения «От дер. Яровщина дом № 1 (мост на Яровский остров) до дер. Горловщина, дом № 57», расчетный срок | Реконструкция дорожного полотна с расширением проезжей части на отдельных участках. Протяженность 560 метров | дер. Коростелёво |  |
| 2.2 | Автомобильные дороги местного значения, первая очередь | Строительство в целях обеспечения беспрепятственного доступа населения к объектам недвижимости; оказания своевременной медицинской помощи, беспрепятственного доступа автомобилей неотложной медицинской помощи к населению; пожарной и иной специальной техники для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Протяженность 470 метров | дер. Коростелёво |  |
| 3. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения мер первичной пожарной безопасности |
| 3.1. | Объект оповещения | Размещение звуковой сигнализации в целях своевременного оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера | дер. Коростелёво |  |

1. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3.1. Параметры функциональных зон

Таблица 2

| № п/п | Название зоны, кодовое обозначение зоны | Функциональное назначение | Параметры зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, местного значения  |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Жилые зоны |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1-1 | Для размещения индивидуальных одноквартирных жилых домов  | Площадь зоны: 3,2 гектара.Максимальная этажность: 3 этажа.Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2.Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4 | Объект системы оповещения населения (звуковая сигнализация) |
| 1.2. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1-2 | Для размещения индивидуальных одноквартирных жилых домов  | Площадь зоны: 3,3 гектара.Максимальная этажность: 3 этажа.Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2.Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4 | - |
| 2. | Зоны транспортной инфраструктуры |
| 2.1. | Зона улично-дорожной сети населенного пункта, Т1 | Для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах деревни Коростелёво | Разрешено размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры.Площадь зоны: 1,4 гектара. | - |
| 3. | Зоны инженерной инфраструктуры |
| 3.1. | Зона размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики, И1 | Для строительства и эксплуатации объекта связи цифрового телерадиовещания | Площадь зоны: 0,03 гектара | - |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования |
| 4.1. | Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения, С2-1 | Для размещения производственных сооружений сельскохозяйственного назначения | Площадь зоны: 3,0 гектара.СЗЗ – 50 метров.Максимальная этажность застройки – 3 этажа,Коэффициент застройки (максимальный) - 0,3,Коэффициент плотности застройки (максимальный) – 0,6. | - |
| 4.2. | Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения, С2-2 | Для размещения производственных сооружений сельскохозяйственного назначения | Площадь зоны: 2,65 гектара.СЗЗ – 50 метров.Максимальная этажность застройки – 3 этажа,Коэффициент застройки (максимальный) - 0,3,Коэффициент плотности застройки (максимальный) – 0,6. | - |
| 5. | Рекреационные зоны |
| 5.1. | Зона сохранения природной среды, Р1-1 | Для сохранения природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности | Застройка запрещена.Площадь зоны: 0,7 гектара | - |
| 5.2. | Зона сохранения природной среды, Р1-2 | Для сохранения природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности | Застройка запрещена.Площадь зоны: 2,0 гектара | - |
| 6. | Зоны специального назначения |
| 6.1. | Санитарная зона, СП1-1 | Для установления санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения | Площадь зоны: 8,02 гектар.Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования | - |
| 6.2. | Санитарная зона, СП1-2 | Для установления санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения | Площадь зоны: 0,28 гектара.Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования | - |

Перечень сокращений

дер. – деревня

СЗЗ – санитарно-защитная зона

**КАРТЫ**