

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний**  
**по проекту: Правила землепользования и застройки муниципального образования**  
**Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района**  
**Ленинградской области**

18 октября 2018 г.

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 09.08.2018 г № 11 и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Лодейнопольском городском поселении Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 12.05.2012 г. №54.

В период подготовки публичных слушаний распоряжение главы Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 09.08.2018 г № 11 г «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения лодейнопольского муниципального района Ленинградской области», и проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области были размещены на стендах Администрации Лодейнопольского муниципального района (г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.20), в помещении библиотеки (г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.14), на официальном сайте Администрации Лодейнопольского муниципального района, у старост населенных пунктов.

Комиссия по проведению публичных слушаний работала в период с 16.08.2018 г. по 16.10.2018 г по адресам:

- Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д.Ковкеницы, административное здание Нижнесвирского государственного природного заповедника;
- Ленинградская область, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.20, каб.27 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района);
- Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д. Шамокша, д. 24 (помещение дома культуры).

За указанный период работы в комиссию поступило 1 (одно) письменное заявление:

1. От Гужовой М.И. о дополнении основного вида разрешенного использования территориальной зоны К3 основным видом: «обслуживание автотранспорта – код 4.9».

**Публичные слушания по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д.Ковкеницы, административное здание Нижнесвирского государственного природного заповедника**  
17 октября 2018 г (начало: 11ч. 00 мин, окончание: 11ч. 30 мин.)

Присутствовали:

Комиссия по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района:

**Заместитель председателя**

**комиссии:**

РЯЗАНЦЕВА

Юлия Викторовна

- заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района, главный архитектор.

**Секретарь комиссии:**

ВТОРОВА Наталья Юрьевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района.

**Члены комиссии:**

ПЕНТЕШИНА Татьяна Николаевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района.

ШВЕЦ Анастасия Леонидовна

- ведущий специалист-юрисконсульт отдела правового обеспечения Лодейнопольского муниципального района.

БОРИЧЕВ Максим Константинович

- глава Администрации Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района (по согласованию).

ЧУЛАНОВА Наталья Викторовна

-заведующий отделом по культуре, молодежной политике и спорту Администрации Лодейнопольского муниципального района.

ПЕСТРЯКОВ Игорь Анатольевич

- заведующий отделом муниципального контроля Администрации Лодейнопольского муниципального района;

Участники публичных слушаний 13 человек, жители д.Горка и д.Ковкеницы (список прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта: Правила землепользования и застройки муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила).

Открывала публичные слушания Рязанцева Ю.В. – зам.председателя комиссии по землепользованию и застройке: приветствует лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях, оглашает тему слушаний, устанавливает регламент на выступление – 7-10 мин.

Протокол публичных слушаний поручается вести Второвой Н.Ю. – секретарю комиссии по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района.

**Рассмотрение вопроса № 1.**

Выступала Рязанцева Ю.В. – зам.председателя комиссии по землепользованию и застройке, рассказала об основных положениях Правил, градостроительных регламентах, о зонах с особыми условиями использования территорий, отметила, что новые Правила землепользования и застройки:

- учитывают все изменения в федеральном законодательстве,
- актуально отражает градостроительную ситуацию,
- посредством регулирования способствует созданию удобной, качественной, комфортной и гармоничной градостроительной среды в муниципальном образовании.

**Решили:** Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Рязанцева Ю.В.: По повестке дня все вопросы рассмотрены. Есть ли еще какие-то предложения, вопросы?

Рязанцева Ю.В.: Вопросов больше нет. Публичные слушания завершить, признать состоявшимися.

**Публичные слушания по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д.Шамокша, д. 24 (помещение дома культуры)**

18 октября 2018 г (начало: 11ч. 00 мин, окончание: 11ч. 20 мин.)

Присутствовали:

Комиссия по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района:

**Заместитель председателя**

**комиссии:**

**РЯЗАНЦЕВА**

Юлия Викторовна

- заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района, главный архитектор.

**Секретарь комиссии:**

**ВТОРОВА Наталья Юрьевна**

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района.

**Члены комиссии:**

**ПЕНТЕШИНА Татьяна Николаевна**

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района.

**ШВЕЦ Анастасия Леонидовна**

- ведущий специалист-юриисконсульт отдела правового обеспечения Лодейнопольского муниципального района.

**БОРИЧЕВ Максим Константинович**

- глава Администрации Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района (по согласованию).

**ЧУЛАНОВА Наталья Викторовна**

-заведующий отделом по культуре, молодежной политике и спорту Администрации Лодейнопольского муниципального района.

**ПЕСТРЯКОВ Игорь Анатольевич**

- заведующий отделом муниципального контроля Администрации Лодейнопольского муниципального района;

Участники публичных слушаний 5 человек, жители д.Шамокша, д.Заостровье, п.ст.Заостровье, д.Шоткуса, п.ст.Шоткуса (список прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта: Правила землепользования и застройки муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Открывала публичные слушания Рязанцева Ю.В. – зам.председателя комиссии по землепользованию и застройке: приветствует лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях, оглашает тему слушаний, устанавливает регламент на выступление – 7-10 мин. Протокол публичных слушаний поручается вести Второвой Н.Ю. – секретарю комиссии по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района.

**Рассмотрение вопроса № 1.**

Выступала Рязанцева Ю.В. – зам.председателя комиссии по землепользованию и застройке, рассказала об основных положениях Правил, градостроительных регламентах, о зонах с особыми условиями использования территорий, отметила, что новые Правила землепользования и застройки:

- учитывают все изменения в федеральном законодательстве,

- актуально отражает градостроительную ситуацию,
- посредством регулирования способствует созданию удобной, качественной, комфортной и гармоничной градостроительной среды в муниципальном образовании.

**Решили:** Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Рязанцева Ю.В.: По повестке дня все вопросы рассмотрены. Есть ли еще какие-то предложения, вопросы?

Рязанцева Ю.В.: Вопросов больше нет. Публичные слушания завершить, признать состоявшимися.

**Публичные слушания по адресу: Ленинградская область,  
г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д. 20, каб.48 (зал заседаний).  
18 октября 2018 г (начало: 15ч. 00 мин, окончание: 15ч. 30 мин.)**

Присутствовали:

Комиссия по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района:

**Заместитель председателя**

**комиссии:**

РЯЗАНЦЕВА

Юлия Викторовна

- заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района, главный архитектор.

**Секретарь комиссии:**

ВТОРОВА Наталья Юрьевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района.

**Члены комиссии:**

ПЕНТЕШИНА Татьяна Николаевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района.

ШВЕЦ Анастасия Леонидовна

- ведущий специалист-юрисконсульт отдела правового обеспечения Лодейнопольского муниципального района.

БОРИЧЕВ Максим Константинович

- глава Администрации Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района (по согласованию).

ЧУЛАНОВА Наталья Викторовна

-заведующий отделом по культуре, молодежной политике и спорту Администрации Лодейнопольского муниципального района.

ПЕСТРЯКОВ Игорь Анатольевич

- заведующий отделом муниципального контроля Администрации Лодейнопольского муниципального района;

Представитель проектной организации ИП Семенов В.С. (разработчика Правил) – Семенов Виктор Сергеевич.

Участники публичных слушаний 6 человек, жители Лодейнопольского городского поселения (список прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта: Правила землепользования и застройки муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Открывала публичные слушания Рязанцева Ю.В. – зам.председателя комиссии по землепользованию и застройке: приветствует лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях, оглашает тему слушаний, устанавливает регламент на выступление – 7-10 мин. Протокол публичных слушаний поручается вести Второвой Н.Ю. – секретарю комиссии по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района.

#### **Рассмотрение вопроса № 1.**

Выступал Семенов В.С. (представитель разработчика Правил):

Правила землепользования и застройки, действующие в настоящий момент, разработаны только на территорию населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Данные Правила были утверждены несколькими решениями Совета депутатов 2012 г, в дальнейшем в них вносились изменения, последнее из которых было в 2017 году.

Основные факторы, которые обусловили необходимость разработки новых Правил, следующие:

- это изменения в федеральном и региональном градостроительном законодательстве;
- приведение в соответствие ПЗЗ утвержденному генеральному плану Лодейнопольского городского поселения;
- необходимость разработки Правил для всей территории муниципального образования, а не только на территорию границ населенных пунктов.

Новые Правила землепользования и застройки:

- учитывают все изменения в федеральном законодательстве,
- актуально отражает градостроительную ситуацию,
- посредством регулирования способствует созданию удобной, качественной, комфортной и гармоничной градостроительной среды в муниципальном образовании.

**Решили:** Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

**Рассмотрение вопроса №2.** (по заявлению, поступившему в период работы Комиссии по землепользованию и застройке от гр.Гужовой М.И.) о дополнении основного вида разрешенного использования территориальной зоны КЗ основным видом: «обслуживание автотранспорта – код 4.9».



**Решили:** Нецелесообразно дополнять основной вид разрешенного использования территориальной зоны КЗ (зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции) основным видом: «обслуживание автотранспорта – код 4.9», так как утратится основное функциональное назначение территориальной зоны КЗ.

Рязанцева Ю.В.: По повестке дня все вопросы рассмотрены. Есть ли еще какие-то предложения, вопросы?

Рязанцева Ю.В.: Вопросов больше нет. Публичные слушания завершить, признать состоявшимися.

Зам.председателя комиссии

Секретарь

Ю.В.Рязанцева

Н.Ю.Второва