

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний
по проекту: Правила землепользования и застройки муниципального образования
Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области.

от 19 октября 2018 г.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, областным законом от 10.07.2014г №48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», на основании распоряжения главы Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 11 от 09.08.2018 г и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Лодейнопольском городском поселении Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 12.05.2012 г. №54, Комиссия по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района (далее-Комиссия) на заседании рассмотрела вопрос о необходимости приведения Правил землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г.Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденных решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2012 г №208, Правил землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденных решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2012 г №209, в соответствие с Генеральным планом Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения от 24.12.2014 г №20, с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540.

На заседании Комиссии установлено, что постановления Администрации Лодейнопольского муниципального района от 29.09.2016 г № 1254, от 29.09.2016 г № 1255 размещены на официальном сайте Администрации Лодейнопольского муниципального района администрация-лодейноеполе.рф в сети «Интернет» и опубликовано в газете «Лодейное Поле» №40 от 12-18 октября 2016 г; распоряжение главы Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от № 11 от 09.08.2018 г «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района» и проект Правил землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района размещены на официальном сайте Лодейнопольского муниципального района, на стендах Администрации Лодейнопольского муниципального района, в помещении районной библиотеки.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Вопрос №1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района.

Комиссия по проведению публичных слушаний работала в период с 16.08.2018 г. по 16.10.2018 г по адресам:

- Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д.Ковкеницы, административное здание Нижнесвирского государственного природного заповедника;

- Ленинградская область, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.20, каб.27 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района);
- Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д. Шамокша, д. 24 (помещение дома культуры).

1. За указанный период работы в комиссию поступило 1 (одно) письменное заявление от гр.Гужовой М.И. о дополнении основного вида разрешенного использования территориальной зоны КЗ основным видом: «обслуживание автотранспорта – код 4.9».

Публичные слушания были проведены:

17 октября 2018 в 11-00 час по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д. Ковкеницы, административное здание Нижнесвирского государственного природного заповедника.

18 октября 2018 г в 11-00 час по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д.Шамокша, д. 24 (помещение дома культуры).

18 октября 2018 г в 15-00 час по адресу: Ленинградская область, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д. 20, каб.48 (зал заседаний).

В ходе публичных слушаний было принято решение о нецелесообразности дополнения основного вида разрешенного использования территориальной зоны КЗ (зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции) основным видом: «обслуживание автотранспорта – код 4.9», так как утратится основное функциональное назначение территориальной зоны КЗ.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 24 человека. Составлен протокол проведения публичных слушаний от 18 октября 2018 г.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района пришла к выводу о возможности направления проекта решения об утверждении Правил землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Зам.председателя комиссии

Секретарь





Ю.В.Рязанцева

Н.Ю.Второва