Приложение

к решению совета депутатов

Доможировского сельского поселения

Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области от 26.03.2013 г №

Правила

по благоустройству территории

Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1. **Общие положения**

   1.1. Настоящие Правила по благоустройству территории Доможировского сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов Доможировского  сельского поселения и межселенных территорий в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», областными законами Ленинградской области, санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами. Правила по благоустройству территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.  
1.2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, неза­висимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;

- жилых, административных, социальных, сельскохозяйственных, промышленных  и торговых зданий, спортивных комплексов, садов, парков, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;

 - уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов; лесополос, полевых дорог, мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;  
 -  водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

**2. В настоящих Правилах используются понятия**:

**Благоустройство**– комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории ­­­­­­­­­­­­­ Доможировского  сельского поселения повышение комфортности условий проживания для жителей Доможировского  сельского поселения поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов Доможировского сельского поселения;

**содержание и уборка территорий**– виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

**прилегающая территория** - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

**территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория (парки,  площади, улицы и т. д.);

**восстановительная стоимость зеленых насаждений** - материальная компенсация  ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

**зеленый фонд** сельского поселения- представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах Доможировского сельского поселения;

**зеленые насаждения** - древесные и кустарниковые растения;

**место временного хранения отходов** - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

**производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.

**красные линии**  - линии, которые обозначают  существующие, планируемые границы общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно- кабельные сооружения) автомобильные дороги.

**3. Настоящие Правила содержат разделы:**

-  Общее положения.

-    Порядок уборки и содержания территории Доможировского сельского поселения.  
-    Уборка территорий населенных пунктов Доможировского сельского поселения по сезонам года.

-   Порядок содержания зеленых насаждений.

- Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Доможировского сельского поселения.  
- Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли.

- Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Доможировского сельского поселения.  
- Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Доможировского  сельского поселения.

- Особые условия уборки и благоустройства.

-Содержание животных и птицы в Доможировском сельском поселении.  
- Освещение территории Доможировского сельского поселения

- Контроль и ответственность за нарушение Правил по бла­гоустройству территории Доможировского  сельского поселения.

**4. Порядок уборки и содержания территории**

  4.1. Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

 4.2. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территории Доможировского сельского поселения обязаны:  
- издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

-организовать (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор и  вывоз  отходов и мусора.

   4.3. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:  
 -на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители;  
 -на объектах торговли, оказания услуг- руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

 -на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;  
- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

-  в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

 4.4. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек:

 - жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений;

 - дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий;

 - улиц и площадей.

 4.5.Определение границ уборки территорий, закрепленных за юри­дическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку благоустройство и  выкос сорной и карантинной растительности, на своих земельных участках и прилегающих к  ним территориях.  
4.6. Владельцы индивидуальных жилых домов в пределах границ их участков, а также прилегающая территория вдоль заборов и придорожная полоса (канава) вдоль всего своего участка.

4.7.  Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10м, а так же их ремонт, осу­ществляется соответствующими транспортными предприятиями, за которыми они закреплены.

4.8. Территории, прилегающие к акватории прибреж­ных вод, убираются силами и средствами предприятий и организа­ций, в ведении которых они находятся или закреплены.

4.9.  В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

4.10. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций  производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти со­оружения;

- на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями.

**5. Содержание строительных площадок**

5.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их оконча­ния, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

5.2. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен  бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

5.3. Ответственность за содержание законсервированного объ­екта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).  
5.4. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных Администрацией  Доможировского сельского поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

**6. Установка урн.**

6.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласо­ванных с органами местного самоуправления. Ответственными за установку урн являются:

-  предприя­тия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как пра­вило, у входа и выхода;

- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помеще­ний, у палаток, ларьков;

- автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки, у входа и  выхода в административные здания и ремонтные боксы.

6.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

**7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.**

7.1. Для сбора отходов производства и потребления на террито­риях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.  
7.2. Сбор и временное хранение отходов производства сельскохозяйственных   предприятий, образующихся в результате их хозяйственной дея­тельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование  и применение отходов сельхозпредприятия  производится в соответствии с  технологическим  регламентом экологически безопасного  использования навоза.

7.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хра­нения бытовых отходов в контейнерах.

7.4. Вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными организациями. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующи­ми юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов. Заключение до­говора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц является обязательным и производится в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Вывоз мусора из контейнеров осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров  мусором не допускается.

7.6. Вывоз мусора и бытовых отходов  от населения, осуществля­ется в строгом соответствии с графиками вывоза мусора, утвержденными специализированной организацией занимающейся данной услугой.

7.7.ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- сжигать промышленные бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территориях населенных пунктов, а также в контейнерах и урнах, закапывать промышленные и бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;

- выбрасывать отходы и мусор на территориях населенных пунктов вне контейнеров и мусоросборников, создавать несанкционированные свалки отходов и мусора;

- вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки на газоны, водные объекты и их прибрежные защитные полосы и другие не установленные места;

- перевозить мусор, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

- сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации;

- устраивать выпуск сточных и канализационных вод из не канализованных жилых домов и других строений и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы, в неорганизованные отстойники, имеющие фильтрацию в грунт и в водные объекты;

**8. Содержание контейнерных площадок**

 8.1.Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется в специальные контейнеры для сбора мусора.

8.2.Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 –10 м.м.  Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согла­сованных с органами местного самоуправления.

8.3. Размещение контейнерных площадок  производится  жилищно-эксплуатационной организаций. Место размещения площадки необходимо согласовать с органами местного самоуправления.

**9.Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).**

9.1. Сброс ЖБО от многоквартирного жилого фонда, от  частных домовладений,   подключенных к центральной  канализационной сети, административных зданий предприятий, организаций, учреждений, магазинов осуществляется в канализационные сети.

9.2. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих вы­гребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, про­езжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

9.3. Вывоз ЖБО от индивидуальных жилых домов (частного сектора) в населенных пунктах поселения производится специализированными предпри­ятиями по мере необходимости на договорной основе между собственниками  жилых домов  и организацией оказывающей данную услугу.

**10. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий**

 10.1. Уборка автодорог возлагается:

- на дорогах федерального, регионального и областного  значения уборка мусора и покос травы возлагается на собственников этих дорог и производится обслуживающей органи­зацией на всю ширину полосы отвода дороги

Обочины дорог и разделительные полосы должны быть об­кошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора.

Информационные указатели, километровые знаки,  металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи. Все надпи­си на указателях должны быть четко различимы.

10.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Доможировского сельского поселения  ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- транспортировка груза волоком;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на  пешеходных дорожках, тротуарах;

**11.Уборка территорий населенных пунктов Доможировского  сельского поселения по сезонам года.**

 11.1.  В зимний период с 15октября по 14 апреля:

- производится уборка территории, расчистка  снега и льда в утрен­ние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня, уборка снега начинается юридическими и физическими ли­цами на закрепленных территориях незамедлительно с началом сне­гопада;

 - запрещается загромождение территорий автобусных остано­вок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

 - систематически силами и средствами юридических и физи­ческих лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участ­ки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

-крышки люков водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов;

- в период гололеда посыпка или обработка противогололед­ными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладель­цами) на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспече­ния содержания их в безопасном для движения состоянии.

11.2. В летний период с 15 апреля по 14 октября:

 - производится уборка закрепленных территорий в  за­висимости от погодных условий.

По  решению  Администрации Доможировского  сельского поселения  в дан­ный период производятся общественно-санитарные дни, экологиче­ские месячники (декадники) и субботники по очистке территорий.

**12. Порядок содержания зеленых насаждений**

 12.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Доможировского сельского поселения составляют  зеленый фонд поселения .

Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получе­ния права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физическо­го лица – собственника участка.

12.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

12.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователя­ми земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

12.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.  
Текущее содержание парков, и других объ­ектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юри­дических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержа­ние газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлага­ется на соответствующих физических и юридических лиц.

12.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустар­ников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированны­ми организациями на договорной основе.

12.6. На улицах,  парках, в населенных пунктах и лесопо­лосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых на­саждений.

12.7. При производстве строительных работ юридические и физи­ческие лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках за­стройки.  Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

12.8. Снос зеленых насаждений расположенных в населенных пунктах поселения, на участках, не являющихся частной собственностью  разрешается только в случае невоз­можности их сохранения. Юридические и физические лица произво­дят снос зеленых насаждений только после получения разрешения от Администрации Доможировского сельского поселения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц Администрацией Доможировского сельского поселения в случаях:

- при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений;

- при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями.

12.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или ком­пенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

12.10. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе1 метра.

12.11.В садах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить ко­стры, использовать открытые источники огня; производить само­вольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой раститель­ности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и про­тиворечащие целевому назначению указанных зеленых зон.

**13. Ответственность за сохранность зеленых насаждений.**

13.1. В садах,  парках, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

 13.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

 13.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации пред­приятий и организаций.

13.4. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Упавшие деревья должны быть удалены балансо­держателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуа­ров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнару­жения.

 13.5. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производят­ся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**14. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов**

**на территории Доможировского сельского поселения**

 14.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию по­средством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

14.2. Размещение рекламно-информационных элементов на терри­тории  Доможировского сельского поселения осуществляется только на основа­нии разрешения Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

14.3. Размещение рекламно-информационных элементов в при­дорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

14.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), ли­стовок, объявлений производится только исключительно в отведен­ных для этих целей местах.

14.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освеще­ния, деревьях каких-либо объявлений и других информационных со­общений.

14.6. Информация предвыборной агитации размещается в специ­ально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

14.7. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, под­лежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**15. Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли.**

 15.1.Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков,  палаток, летних кафе, сезон­ных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуа­ров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щи­тов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), ка­питальный ремонт тротуаров допускается с разрешения Администрации Доможировского сельского поселения при наличии согласованного проекта с санитарно-эпидемиологическим надзором, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

15.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится Администрацией Доможировского сельского поселения на основании эскизного проекта, утвержденного по согласованию с отделом торговли и органами санитарно-эпидемиологического надзора.

15.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в со­ответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

15.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправле­ния) производить ремонт, отделку и окраску:

- окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов,  скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год;

- окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

15.5. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, то­чек выносной и мелкорозничной торговли является установка емко­стей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специали­зированной организацией на их вывоз.

**16. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Доможировского сельского поселения.**

16.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содер­жание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внеш­него благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

16.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

16.3. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, стро­ения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

16.4. Минимальный отступ от границ соседнего участка до других построек (бани, автостоянки и др.) высоты строения, но не менее – 3м;

    - минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов деревьев:

    - высокорослых – 4м;

    - среднерослых – 2 м;

- от кустарника – 1м;

16.5.На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).

- допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

- живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

- при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках

16.6. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водо­сборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устро­енную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

16.7. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами исходя из  существующего состояния фасада.

16.8. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с органом местного самоуправления.

16.9. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специаль­ного проекта, согласованного с органами по охране памятников исто­рии и культуры.

16.10. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство но­вых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно со­гласовываются с Администрацией Доможировского сельского поселения.

16.11. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, дол­жен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

16.12. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

16.13. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квар­тир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

16.14. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, ре­клам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

16.15. С наступлением темного времени суток долж­ны освещаться дворы, арки, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки.

**17. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций,**

**капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории  Доможировского сельского поселения.**

17.1. Земляные работы при ремонте и строительстве  подземных коммуни­каций и других видов земляных работ осуществляется только  с разрешения всех служб (собственников), чьи коммуникации проложены по земельному участку и  на основании письменного разрешения Администрации Доможировского сельского поселения.

17.2. На производство работ выдаются:

   - разрешение при  плановом строительстве (ремонте);

 разрешение на аварийный ремонт;

В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

17.2.1.Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц ор­ганов государственного и муниципального контроля.

 17.2.2. В случае если в процессе производства работ внесены изме­нения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует службы (собственников), чьи коммуникации проложены по земельному участку и Администрацию  Доможировского сельского поселения.

17.2.3. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подзем­ных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и со­ответствующих служб, Администрацию Доможировского сельского поселения.

    17.2.4. Строительная организация, или физическое лицо, выполня­ющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответствен­ность за качество восстановления нарушенного в процессе выполне­ния работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаж­дений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

    17.2.5. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуни­каций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разре­шении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

    17.2.6. В случае обнаружения ответственными лицами несанкцио­нированного проведения работ они должны быть немедленно прио­становлены, нарушенный земляной покров должен быть восстанов­лен силами нарушителя.

**18. Производство работ.**

 18.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану про­изводства работ.

18.2.Строительная организация обязана до начала работ:  
 - оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

- обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объ­езда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

- установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;  
- выставить информационный щит(«Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии от­ветственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

18.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

18.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

18.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инже­нерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допуска­ется лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

18.6. В случае повреждения существующих подземных коммуни­каций по факту повреждения составляется акт с участием заинтере­сованных организаций и Администрации Доможировского сельского поселения. Поврежденные коммуни­кации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

18.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором Службы заказчика.

18.8. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта  приемочной комис­сией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи акта выполненных работ.

**19. Особые условия уборки и благоустройства.**

 19.1. При любых видах уборки на территории Доможировского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

-  мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения;

- вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из вы­гребных ям в места, не отведенные для этой цели органом мест­ного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды;

- сорить на улицах, площадях и в других общественных ме­стах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

- предприятиям,   организациям  и    населению сбрасывать   в  во­доемы бытовые, производственные отходы и   загрязнять   воду   и  при­легающую  к водоему территорию;

- сметать мусор на проезжую часть улиц,  в ливнеприемники   ливневой канализации;

- устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жи­лых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории;

- производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели;

 - складировать около торговых точек тару, запасы товаров, про­изводить организацию торговли без специального оборудования;

- ограждать строительные площадки с уменьшением пеше­ходных дорожек (тротуаров);

- юридическим и физическим лицам складировать строитель­ные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации Доможировского сельского поселения;

- повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород;

- захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусо­ром и другими материалами;

- самовольно изменять  устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, зем­лей и строительными материалами;

- использовать питьевую воду не по назначению (полив, тех­нические нужды);

- парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей,  наезд на бордюры;

**20.Содержание животных и птицы в Доможировском сельском поселении**

 20.1     Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное  
воздействие своих животных на других животных и людей, а также  
обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными  
нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

20.2.   Содержать домашних животных и птицу разрешается в  
хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

20.3. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.  Не допускается выпас КРС больных инфекционными, вирусными болезнями опасных для здоровых животных и людей. При выпасе  больных животных, административную ответственность несет владелец животного.

20.4.Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории.  Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 м.

20.5  Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

20.6. На территории Доможировского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- безнадзорный выгул крупного рогатого скота и птицы за пределами приусадебного   участка;

 - перегон сельскохозяйственных животных по населенным пунктам и проезжим дорогам  без сопровождающих лиц;

20.7. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

Выгул собак  осуществлять только в специально отведенных местах.

Собаки, находящиеся на улицах и иных общественных местах  без сопровождающего лица и безнадзорные кошки подлежат отлову.

Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание собак и кошек;

- не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, подвалов;

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования;

- выгул собак производится с 7 до 23 часов

- при выгуле собак в другое время их владельцы должны принять меры к обеспечению тишины;

- запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

- выгул собак при отсутствии хозяина осуществляет только совершеннолетний дееспособный член семьи, ознакомленный с настоящими Правилами.

20.8. При выгуле собак владельцы должны выводить собак на лестничные площадки, во дворы и улицу только на коротком поводке (до 0,5м) и в наморднике, выгуливать собак на поводке и наморднике только на отведенной для этой цели площадке.

С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- купать собак и других животных в водоемах, в местах массо­вого купания, выгуливать животных в парках,  на детских игровых и спортивных площадках;

- выгуливать собак без намордников в местах общего пользо­вания.

**21. Освещение территории Доможировского сельского поселения**

 21.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

21.2. Организацию освещения  населенных пунктов поселения осуществляет  Администрация  Доможировского сельского поселения.

Организации, предприятия, учреждения  расположенные на территории поселения  осуществляют освещение своих территорий собственными силами за счет собственных средств.

21.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам.

**22.  Контроль и ответственность за нарушение**

**Правил по бла­гоустройству территории  Доможировского сельского  поселения.**

 22.1.Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы местного самоуправления;

-органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муници­пального образования;

- органы санитарно-эпидемиологического надзора;

 22.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физиче­ские лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации  и другими нормативно-правовыми актами.

22.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противо­правными действиями или бездействием ущерб сельскому поселе­нию, обязаны возместить нанесенный ущерб.

22.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указан­ный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

22.5. Применение мер административной ответственности не осво­бождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодатель­ством и устранения допущенных нарушений.