**ДОМОЖИРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

(восемнадцатое (очередное) заседание третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ**

от 27.09.2016г. **№**  **83**

Об утверждении Положения

об инвестиционной деятельности

на территории Доможировского

сельского поселения Лодейнопольского

муниципального района Ленинградской

области, осуществляемой в форме капитальных вложений

 В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Доможировского сельского поселения совет депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района решил:

1.Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, согласно приложению.

2.Возложить контроль за исполнением данного решения на постоянную комиссию по бюджету, налогам и сборам, экономическому развитию и инвестициям.

 3. Данное решение опубликовать в средствах массовой информации разместить на официальном сайте Доможировского сельского поселения.

 4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава поселения А.Н.Кешишян

Приложение

к решению совета депутатов

Доможировского сельского поселения

Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области

от 27.09. 2016 г.№83

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

ДОМОЖИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение направлено на стимулирование инвестиционной деятельности и привлечение инвестиций в экономику сельского поселения, определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории сельского поселения, обеспечение равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности различных форм собственности, создание им режима наибольшего благоприятствования, предоставление финансовой поддержке инвесторам в реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории сельского поселения являются:

1) инвестиции в производство продукции и товаров, выполнение работ, оказание услуг;

2) инвестиции в строительство и ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, социального, природоохранного и экологического назначения;

3) инновационная деятельность.

 **2. Полномочия органов местного самоуправления**

2.1. Совет депутатов сельского поселения:

а) утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сельском поселении;

б) устанавливает налоговые льготы по платежам в местный бюджет и внебюджетные фонды сельского поселения для субъектов инвестиционной деятельности;

в) устанавливает порядок предоставления инвестиционных налоговых кредитов.

2.2. Глава сельского поселения:

а) вносит на рассмотрение Совета депутатов перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сельском поселении;

б) наделяет структурные подразделения Администрации сельского поселения полномочиями по подготовке и проведению конкурсов инвестиционных проектов, подготовку и проведение конкурсов на получение гарантии сельского поселения по инвестиционным проектам;

2.3. Администрация сельского поселения:

а) разрабатывает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сельском поселении;

б) устанавливает порядок проведения конкурсов инвестиционных проектов;

в) разрабатывает порядок и условия предоставления гарантий сельского поселения;

г) осуществляет контроль за исполнением инвестиционных проектов.

 **3. Осуществление инвестиционной деятельности**

3.1. Российские и иностранные инвесторы и иные субъекты инвестиционной деятельности, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории сельского поселения в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами.

3.2. Инвесторы самостоятельно определяют объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекают на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций.

3.3. Инвесторы вправе передавать свои права по инвестициям и их результатам гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном порядке.

3.4. Субъекты инвестиционной деятельности имеют иные права, предусмотренные договором и (или) контрактом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами.

3.5. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, органов местного самоуправления сельского поселения;

2) представлять органам местного самоуправления информацию, необходимую для муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;

3) использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.

3.6. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

3.7. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор и (или) контракт, заключаемый между ними в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.8. При осуществлении договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности не допускается вмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

3.9. Субъекты инвестиционной деятельности в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами, инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством.

3.10. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории сельского поселения, разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области в судебном порядке.

3.12. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

1) собственные средства субъектов инвестиционной деятельности;

2) заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;

3) привлеченные средства, получаемые от продажи эмитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;

4) средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;

5) иностранные инвестиции;

6) иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

 **4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности**

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в сельском поселении может осуществляться в форме:

а) предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий налогообложения в пределах сумм, зачисляемых в бюджет сельского поселения;

б) установления субъектам инвестиционной деятельности льготных ставок арендной платы при аренде земельных участков на территории сельского поселения в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках;

в) предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

Положения настоящего пункта распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

Сумма налоговых льгот не может превышать сумму инвестиций, вложенных в инвестиционный проект.

4.2. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории сельского поселения;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансовым органом Администрации сельского поселения;

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

4.3. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.

4.4. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в Администрацию сельского поселения следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

4.5. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Порядок ее проведения устанавливается Главой сельского поселения.

4.7. Субъектам инвестиционной деятельности обеспечивается правовая защита:

- равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории сельского поселения;

- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления сельского поселения;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

- правовая защита, которая обеспечивается федеральным законодательством, законами Ленинградской области.

**5. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью**

5.1. Администрация сельского поселения в пределах своих полномочий, проводит проверки субъектов инвестиционной деятельности в части соблюдения ими условий инвестиционного договора и требований настоящего Положения.

5.2. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего Положения, а также отказа субъекта инвестиционной деятельности в представлении документов, необходимых для проведения проверок, Администрация сельского поселения принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом субъект инвестиционной деятельности теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.

 5.3. Субъекты инвестиционной деятельности и органы местного самоуправления сельского поселения несут ответственность за нарушения инвестиционной деятельности на территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.