**ДОМОЖИРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **(тридцать седьмое(внеочередное) заседание третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

 От 21.03.2023 г № 173

Об установлении на территории

Доможировского сельского поселения

Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области размера

платы за содержание и

ремонт жилого помещения

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», совет депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области **решил**:

1. Установить с 01 мая 2023 года на территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области:

1.1. Размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения согласно приложению N 1.

2. Решение совета депутатов Доможировского сельского поселения от 14.05.2019 г. № 212 «Об установлении на территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» считать утратившим силу с 01 мая 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лодейное Поле» и разместить на официальном сайте Лодейнопольского муниципального района.

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Доможировского

сельского поселения О.В.МОКЕЕВ

Приложение № 1

 к решению совета депутатов Доможировского сельского поселения

 Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области

 от 21.03.2023 г № 173

**Размер ежемесячной платы**

 **за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения**

 Вводится с 01 мая 2023 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес дома | В отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) | В коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади в месяц (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1. | **Капитальные дома со всеми удобствами (оборудованные общедомовыми приборами учета тепловой энергии)** |  |  |
|  |  |  |  |
| 1.2. | **Капитальные дома со всеми удобствами**  |  |  |
| Пос. Рассвет дом 1 | 20,61 |  |
| Пос. Рассвет дом 2 | 20,38 |  |
| Пос. Рассвет дом 3 | 20,63 |  |
| Пос. Рассвет дом 4 | 20,63 |  |
| Пос. Рассвет дом 5 | 20,52 |  |
| Пос. Рассвет дом 6 | 20,52 |  |
| 1.3. | **Капитальные дома без одного, двух видов удобств (центральное отопление, водоснабжение, водоотведение) без природного газа, без санитарного содержания придомовой территории** |  |  |
|  | Дер. Вахнова Кара: Ул. Оятская д.1  | 11,08 |  |
| Ул. Оятская д.7  | 11,68 |  |
| Ул. Оятская д.9  | 11,42 |  |
| Ул. Сосновая д.1  | 11,53 |  |
| Ул. Сосновая д.2  | 11,08 |  |
| Ул. Сосновая д.3  | 11,08 |  |
| Ул. Сосновая д.5  | 11,88 |  |
| Ул. Сосновая д.6  | 11,08 |  |
| Ул. Сосновая д.7  | 12,03 |  |
| Ул. Сосновая д.8  | 11,08 |  |
| Ул. Сосновая д.9  | 12,08 |  |
| Ул. Сосновая д.10  | 11,08 |  |
| Ул. Сосновая д.11  | 12,01 |  |
| Ул. Сосновая д.13  | 12,01 |  |
| Ул. Сосновая д.15  | 12,01 |  |
| Ул. Сосновая д.17  | 11,08 |  |
| Ул. Сосновая д.19  | 11,96 |  |
| Ул. Сосновая д.21 | 11,90 |  |
| 1.4. | **Капитальные дома без всех видов удобств (центральное отопление, водоснабжение, канализация) без природного газа, без санитарного содержания придомовой территории** |  |  |
|  | Дер. Доможирово ул. Школьная д.35 | 8,57 |  |

\* в случае принятия на общем собрании собственниками помещений решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда принимается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, принятый на общем собрании.